

### **〜土地や空き家の対策でお悩みの方/**

### (無料開催)

## 12/3(土)

# 失敗しないための土地対策勉強

~空き地活用、賃貸住宅、立地が悪い土地、相続対策どうしたら良い?~

土地活用を検討されている方や賃貸経営をされてい る皆さまは、多くの問題を持たれていることが、 公益社団法人賃貸住宅経営協会の調査で明らかに なっております。そうした中、多くの問題ある営業 も発生している事実があります。こうした 状況を改善していく為に、この度、船井総合研究所 土地活用研究会の下枝先生と無料で 勉強会を開催することになりました。 本勉強会を活用して、正しい知識を身に付けられて ください。

ラベル

### 本勉強会に参加されて得られる知識とは・・・

- 新築なのに「空室」?収益率悪化、厳しいこれからの賃貸事情とは
- 賃貸住宅計画で、失敗するケース、成功するケースの違いとは・・・
- 契約者には、要注意!!絶対に抑えたい契約時の注意点とは・・・
- 家賃の下落と共に増える、家賃滞納、未払い、その解決法とは・・・
- 人口減少の市場の中、10年後のためにいまからすぐにするべきこととは・・
- 大手建設会社の20年間一括借上げシステム、本当に大丈夫か・・・
- 相続税は現金で準備できるか?相続税対策のいろはとは・・・
- 管理手数料なしで管理委託できる、大家さん手間いらずな管理システムとは・
- 建物を売りたいだけの営業。見抜き方とは・・・
- 安心安全な計画の具体例。だれも気づいていない驚きの活用方法とは・・・

~管理費負担一切なし、20年間家賃保証システム、立地が悪くても問題なし~

色々と不安ではないですか?【情報満載の無料勉強会です】

会場:松本商工会議所 (長野県松本市中央1-23-1)

開催日:平成28年 12月3日(土)10:00~12:00

参加費:無料

当日は、規定数に達しましたら参加をお受けできなくなる場合があります。今回もたくさんの方のご来場が 予想されますので、お早めにお越しになるか、事前の予約をお勧めします。

主催:窪田建設株式会社(駒ヶ根市東町9-22) 担当:山崎(ヤマザキ) <電話番号:0263-34-5280>

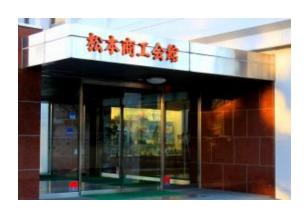
事務局:株式会社エステートギャラリー(松本市深志3-7-17)

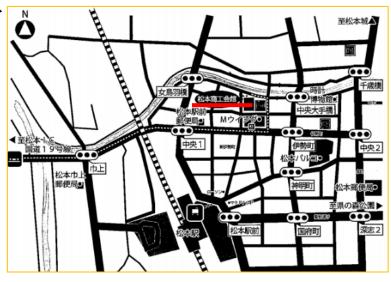
### 所在地&MAP

「松本商工会議所」へのアクセス

所在地:長野県松本市中央1-23-1

\* J R 松本駅より徒歩5分





先行き見えない日本経済、増え続ける税金負担、これからの日本に不安を持つ多くのひとたち・・・安定的な収入を確保したいが、年収も年々下がる一方。そうした中、土地を持たれている所有者の方は、今まで以上に、安定収入を求められております。しかし、どうでしょう?実際は建物を売りたいが為の営業であったり、不動産紹介料や管理を求める営業など、土地所有者の方を犠牲にする様な行為が多く発生しております。

一体、何を講じたら良いのでしょう?多くの方が不安に思われております。そうした問題を解 消する為に必要なこと・・・それが、『正しい情報収集』です。

いつの時代もそうですが、あざとい者は、知識の無い弱者からお金や物を奪ってきました。

もし『正しい知識』さえあれば、正しい判断が可能になり、だまされたり失敗することが少なくなります。そして、『正しい知識』があれば豊かに暮らすことが出来るのです。

土地絡みの計画は、非常に大きなお金が動く為、失敗することは許されません。この難しい時代をかしこく生きていく為に、本勉強会をお役立てください。



#### 予約受付&お問い合わせ

会場の都合でご参加頂ける方には限りがあります。前回開催時も満席で受講できない方もい らっしゃいました。ご興味をお持ちの方は今すぐお申し込み頂くことをお勧めします。営業等 は一切行いませんので、お気軽にお申し込みください。

<お申し込み方法>

お電話でのお申し込み:株式会社Iステートギャラリー(TEL0263-34-5280)/電話受付10時から18時

FAXでのお申し込み : 下記記入の上、 **0 2 6 3 - 3 4 - 5 2 7 4**まで **F A X** 

ご不明点は0263-34-5280 山崎(やまざき)までご連絡ください。

~FAXでのお申し込みの方~

お名前

電話番号

ご住所

<ご記入後 **0263-34-5274** までFAX>