

平成29年  
6月10日(土)

10:30~12:00

定員 20名

※定員になり次第締め切りとなります。

土地活用にお悩みの地主様向け

# 障がい者施設で 土地活用セミナー

無料

会場：松本商工会館

以下項目に3つ以上チェックが入った方は、セミナーへのご参加を強くお勧めします！

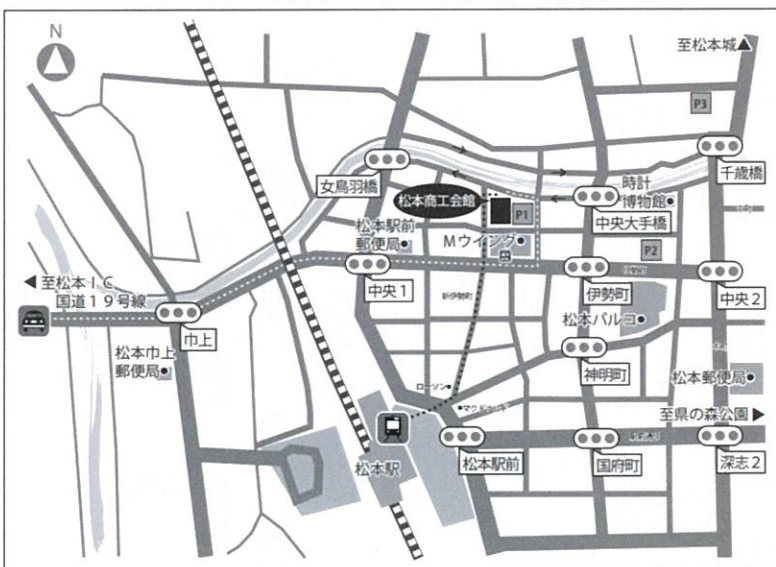
- 田舎の土地は活用できないと思っている。
- 活用するなら信頼できる会社に、長期間家賃を保証してほしい。
- 今進めている土地活用。提案受けてる土地活用。本当は不安がいっぱい。
- 毎日しつこい営業。もうウンザリしている。
- 固定資産税、相続税、対策しないとイケないけど、どうしたらいいか悩んでいる。
- 障がい者施設って？周囲の目もあるし…。そこんどこ、どのなの？

## 会場案内

会場：松本商工会館（松本市中央1-23-1）

開催日時：平成29年6月10日(土)

10:30~12:00（当日受付は15分前から）



## 講師紹介

(株)船井総合研究所  
障がい福祉  
コンサルタントチーム  
下枝将洋 氏



川崎市出身。障がい者グループホームと就労支援施設の専門コンサルタント。障がい者環境の市場調査、各行政機関との折衝、施設の立上げからスタッフ教育、入居募集対策など運営に関わる事業者向けサポートをするほか、事業者と建物オーナー、地主とのマッチング等全国で行っている。

(株)船井総合研究所は世界で初めて上場したコンサルティング会社で、さまざまな分野で全国7000社以上のサポートを行っています。

セミナー主催：株式会社 エステートギャラリー  
窪田建設株式会社

共催： Fundai Soken 土地活用研究会

▼申し込み・問合せは方法は裏面にございます▼



## <お約束>「しつこい営業は一切行いません。」

賃貸住宅メーカー、建設会社からたびたび来る土地活用の提案。

でも建てた人の話を聞くと、「〇〇年安心」と提案されたのに「空室は増える」「家賃は下がる」「収入は減る」「返済が本当に大変」こんな話も多く、社会的問題にもなっています。

しかし、一方で相続税や固定資産税が上がるなど、土地をお持ちの方は活用しなければ、ただの負債になってしまうことも…。

そこで今まで活用できなかった田舎の土地を上手に活用する方法、**障がい者施設による活用方法**を実際の事例を交えてお話しします。しつこい営業活動は一切行いません。お気軽にお越しください。



定員(20名)に達し次第締め切りとなります。駐車場は近隣の有料駐車場をご利用ください。主催側で駐車場サービス券等をご用意しておりません。予めご了承ください。

### ▼お電話でのお申込み・お問合せ先▼

**TEL.0263-34-5280**

 株式会社 エステートギャラリー

受付時間 月～金 10:00～18:00 担当:山崎(やまざき)まで

### ▼WEBでのお申込み▼

エステートギャラリー 松本

検索 

<http://estategallery.annex-homes.jp/>  
専用フォームから申込できます。

▼FAXでのお申込は、以下記載の上 **FAX.0263-34-5274** まで▼

ご住所				TEL	
お名前		年齢		FAX	
よろしければご所有の不動産をお聞かせください	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> アパート・マンション <input type="checkbox"/> 特にもっていない				
<input type="checkbox"/> 6月10日セミナー(松本)に参加します。 <input type="checkbox"/> 資料請求します。 ※資料請求はセミナーで使用する、すべての資料を提供するものではありません。					

主催

 株式会社 エステートギャラリー

〒390-0815 長野県松本市深志3丁目7-17  
TEL.0263-34-5280/FAX.0263-34-5274

**窪田建設株式会社**

〒399-4106 長野県駒ヶ根市東町9-22  
TEL.0265-82-3201/FAX.0265-82-3393